

## Verslag Bestuursvergadering

woensdag 4 maart 2026

19.30 – 21.30 uur

Aanwezig : Ron (vz), Rob, Amina, Els, Arie-Jan, Willem,  
Jacqueline, Wendy, Arnold, Dick, Antoinette (verslag)

### 1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

---

1.a Vaststelling agenda en notulen van 4 februari (bijgaand; verslag eerder rondgestuurd)

---

1.b Mededelingen / ingekomen post

- Willem trakteert: hij is vandaag jarig.
  - Wendy kan zich door persoonlijke omstandigheden in april nog niet verkiesbaar stellen als bestuurslid.
  - Publicatie Woonbond: Prestatieafspraken: Betaalbare Energielasten. **Antoinette** zal de link naar de documenten delen. Evt. interessant voor het voorzittersoverleg.
  - Bewonerscommissie in oprichting: er is nog niet voldoende animo voor een commissie in de Rivierzone. Eventueel wel voor alleen de Maasboulevard. Ron vraagt zich af of een tijdelijke voorziening of klankbordgroep mogelijk is? Dit onderwerp komt terug in het voorzittersoverleg.
- 

### 2. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

---

2.a Samenwerkingsovereenkomst; zie brief over eenzijdig opzeggen door WaWo  
In de tussentijd hebben we advies gekregen van de Woonbond. Met die kennis lijkt het een gepasseerd station om juridische stappen te nemen tegen het opzeggen van de overeenkomst door WaWo. Signalen komen binnen hoe sterk we nog zijn als Huurdersraad en wat ons standpunt is. Ron en Rob zien sowieso mogelijkheden om als adviseurs betrokken te blijven bij de Huurdersraad en bij afspraken aanwezig te zijn. En met steun van de Woonbond vertrouwen ze erop dat we goed uit de onderhandelingen met WaWo kunnen komen. Ook zijn er vragen over betalingen aan de bewonerscommissies. Tot september 2026 is dit volgens de huidige overeenkomst zeker geregeld. Komen we ook op terug in het voorzittersoverleg. In onze situatie gaan betalingen direct vanuit WaWo naar de commissies. Bij andere corporaties lopen betalingen ook wel vanuit de huurdersorganisatie. Dick heeft binnenkort een afspraak bij WaWo over de financiën en probeert wat te polsen.

---

2.b Voortgang verschillende GA-trajecten (mondeling):

- Afronding GA Huurbeleid en GA Begroting en Mjb; nog geen schriftelijke reactie van WaWo op openstaande punten.
  - GA Algemene Huurvoorwaarden; op 31 maart is er een afspraak gepland met WaWo, Huisvestingsadvocaten en Huurdersraad. **Rob, Ron, Jacqueline en Wendy** gaan hierheen. Verder geen nieuwe info.
  - Nieuw traject: Huurronde 2026 op 11 maart om 10.00 uur komt de werkgroep bij WaWo bij elkaar voor een toelichting.
  - Nieuwe trajecten: GA PvE Nieuwbouw en ontmoeten en GA KBT. **Rob en Els** bekijken de informatie van het Programma van Eisen; **Jacqueline** in eerste instantie de informatie van Keuken, Badkamer en Toilet. Daarna bepalen wat voor ons mogelijk is qua reactietermijn en of aanvullende informatie nodig is. Eerdere beleidsstukken hierover hebben we inmiddels van WaWo ontvangen.
-

- 2.c Jaarplanning  
Op 3 maart hadden Rob en Antoinette een afspraak hierover met WaWo. Voor wat betreft de GA-trajecten hebben we bij agendapunt 2.b afspraken gemaakt. Een aantal afspraken met de RvC staan nog niet in het overzicht; wordt bijgewerkt.  
Voor werving huurderscommissaris: **Antoinette** informeert of Ayse, Osman of Amina in de commissie plaats kunnen nemen. Willem kan alleen deelnemen als hij niet in de gemeenteraad wordt gekozen.
- 

- 2.d Hoe omgaan richting WaWo met klachten van huurders die bij ons binnenkomen?  
In reactie op een reactie van WaWo naar Amina over een melding van een bewoner uit de Snaayerbuurt: bewoners steeds doorverwijzen naar WaWo. Daar moeten klachten worden opgepakt. Bewoners wel aanraden goed bij te houden wanneer ze klachten doorgeven en met wie ze eventueel hebben gesproken.
- 

### 3. Bestuur HRWW

---

- 3.a Voorbereiding voorzittersoverleg 18 maart
- o.a. wat speelt er in de wijken en vanuit de Huurdersraad voortgang melden op bovenstaande en onderstaande punten. Ook informeren of er vanuit die groep mensen zijn die mee willen werken aan de nieuwe GA-trajecten.
- 

- 3.b ALV – inhoudelijke thema’s: (mondeling)
- Mensen laten geld liggen*: Rob heeft contact gezocht met Faruk; hij gaat in april starten met een spreekuur in het Buurtpunt. Hij wil zeker een toelichting geven bij onze ALV. **Arnold** informeert bij de gemeente voor flyer oid voor gratis ov voor minima.
  - Ouder worden/zorg in de wijk*: Ronald, voormalige huisarts zou naar Antoinette bellen → nog niet gehoord
- 

- 3.c ALV - voortgang organisatie (mondeling)
- Het is mogelijk in de Marnix, zelf catering en andere faciliteiten huren. **Dick** zit er achteraan.
  - Financiële verantwoording: kascontrole is geweest
  - Jaarverslag 2025: wordt de laatste hand aan gelegd → inmiddels rondgestuurd
  - kandidaatstellingen: graag kort tekstje over jezelf aanleveren → is gebeurd
  - Uitnodiging: naast eigen socials en kanalen WaWo evt. ingezonden brief in de krant of lokale nieuwszenders (Antoinette)
- 

- 3.d Inventariseren onderwerpen voor 1e nieuwsbrief 2026  
O.a. aankondiging ALV. Ideeën voor andere onderwerpen doorgeven aan Antoinette **(allen)**
- 

### 4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Geen bijzonderheden
-